

Pracoviště: Jesenická 621
Odbor/oddělení: Odbor strategického rozvoje, územního
plánování a investic
Tel.: (+420) 583 388 111
Fax.: (+420) 583 213 587



Váš dopis čj.: 21/23
Ze dne: 2021-10-05 00:00:00.000
Naše čj.: MUSP 110423/2021
Naše sp. zn.:

Vyřizuje: RNDr. Jaroslav Kotík
Tel.: (+420) 583 388 309
E-mail: jaroslav.kotik@sumperk.cz
Datum: 22.10.2021

Frys Jiří, stavební projekce
Langrova 2794/12
78701 Šumperk

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„ZUŠ – ŽEROTÍNOVA 11, ŠUMPERK – sanace vlhkosti zdiva a oprava fasády včetně oplocení“

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší sanaci vlhkého zdiva objektu ZUŠ Šumperk, dále opravu fasády a oplocení včetně všech prvků, které se na těchto partiích nacházejí. Jedná se o nemovitou kulturní památku.

Sanačními opatřeními pro odvlhčení zdiva bude dotčen suterén a 1.NP. Dále je řešeno doplnění oplocení v délce 10,7 m.

Záměr je situován na pozemku parc. č. st. 552 k.ú. Šumperk.

Stavebníkem záměru je Město Šumperk, náměstí Míru 1, 787 01 Šumperk, IČ:00303461.

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn v souladu s dokumentací přiloženou k tomuto závaznému stanovisku, opatřenou razítkem Městského úřadu Šumperk a podpisem úřední osoby.

Odůvodnění

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska Městem Šumperk, náměstí Míru 1, 787 01 Šumperk, IČ:00303461, zastoupeným Jiří Frýsem, Langrova 12, 787 01 Šumperk dne 5. 10. 2021.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace stavby přiložená k žádosti
- Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1. 9. 2021)
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 2a vydané dne 23. 9. 2019
- Územní plán Šumperk (Úplné znění po vydání změn č. 1 a 2a), který nabyl účinnosti dne 1. 6. 2020 (dále jen „územní plán“)

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle §96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění záměr neřeší.

Při posuzování souladu s územním plánem vycházel orgán územního plánování z následujících skutečností:

Pozemek parc. č. parc. č. st. 552 k.ú. Šumperk se podle územního plánu nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše č. 076 “plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)”. Hlavním využitím plochy je mj. občanské vybavení veřejné infrastruktury pro vzdělávání a výchovu. Záměr „ZUŠ – ŽEROTÍNOVA 11, ŠUMPERK – sanace vlhkosti zdiva a oprava fasády včetně oplocení“ je v souladu s Územním plánem.

Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic jako orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících s § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal v úvahu, zda záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter dle §19 odst..1, písm. d) a e) stavebního zákona.

Záměr „ZUŠ – ŽEROTÍNOVA 11, ŠUMPERK – sanace vlhkosti zdiva a oprava fasády včetně oplocení“ je v souladu s požadavky ustanovení § 18 odst. 1, 2, 4 a §19 odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

- nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Přílohy:

Kopie vybraných výkresů z dokumentace přiložené k žádosti ověřených podpisem a razítkem MěÚ Šumperk, a to:

Výkres č. C02 – Koordinační situace

Výkres č. D06 – Pohledy, navrhovaný stav

RNDr. Jaroslav Kotík
vedoucí oddělení územního plánování

Šumperk

Bankovní spojení: Česká spořitelna
č. ú.: 1905609309/0800
IČ: 00303461

www.sumperk.cz
posta@sumperk.cz
ID datové schránky: 8bqb4gk